

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) zur Vermietung von Ferienwohnungen des Gästehauses Cafe Perlmuschel**

### **§ 1 – Geltung der AGB**

- (1) Diese AGB gelten für die Verträge über die Vermietung von Ferienwohnungen des Gästehauses Cafe Perlmuschel (im Folgenden einfach nur „Cafe“) und alle sonstigen, vom Cafe dem Gast gegenüber zu erbringenden Leistungen.
- (2) Diese AGB gelten ausschließlich. Abweichende, entgegenstehende oder ergänzende Allgemeine Geschäftsbedingungen des Gastes werden nur dann und insoweit Vertragsbestandteil, als das Cafe ihrer Geltung ausdrücklich zugestimmt hat. Dieses Zustimmungserfordernis gilt in jedem Fall, beispielsweise auch dann, wenn das Cafe in Kenntnis der AGB des Gastes den Mietvertrag abschließt.

### **§ 2 – Leistungen des Vermieters**

- (1) Das Cafe verpflichtet sich, dem Gast die gebuchte Ferienwohnung in einem einwandfrei gepflegten und vertragsgemäßen Zustand ohne Mängel zur Verfügung zu stellen.
- (2) Die Ferienwohnung steht dem Gast am vereinbarten Anreisetag (Mietbeginn) ab 17.00 Uhr zur Verfügung.
- (3) Der Gast wird darauf hingewiesen, dass im Erdgeschoss des Anwesens ein Café betrieben wird. Die Öffnungszeiten am Abend sind variabel, so dass unter Umständen auch nach 22.00 Uhr noch Bewirtungsbetrieb herrscht.

### **§ 2 – Zustandekommen des Mietvertrages**

- (1) Der Mietvertrag / Beherbergungsvertrag kommt ausschließlich zwischen dem Cafe und dem Gast zustande.
- (2) Der Vertrag kommt zustande:
  - a. Im Falle einer Buchung über Internet durch den Zugang der Buchungsbestätigung, die durch den Internetanbieter, Fa. Lohospo, im Namen des Cafes versendet wird.
  - b. Durch eine telefonische, schriftliche (Textform genügt) oder mündliche Buchungsbestätigung des Cafes
  - c. Durch Schlüsselübergabe und tatsächliche Inanspruchnahme der Ferienwohnung durch den Gast

### **§ 3 – Preise und Zahlungsbedingungen**

- (1) Der Gast ist verpflichtet, für die Nutzung der Ferienwohnung den vereinbarten Preis zu zahlen. Der vereinbarte Preis ergibt sich aus der Buchungsbestätigung. Die aktuellen Preise für die Ferienwohnungen sind des Weiteren im Cafe zu erfragen und befinden sich auf den Internetseiten des Cafes.
- (2) Alle Preiseangaben schließen die gesetzliche Umsatzsteuer mit ein. Nicht enthalten ist die vor Ort in bar zu entrichtende Kurtaxe in der jeweils geltenden Höhe.
- (3) Das Cafe ist berechtigt, eine angemessene Vorauszahlung auf den vereinbarten Mietpreis zu verlangen.
- (4) Die vereinbarten Zahlungstermine, die sich u.a. aus der Buchungsbestätigung ergeben, sind einzuhalten.

- (5) Eine verspätete Anreise oder eine frühere Abreise entbindet den Gast von der Pflicht zur vollständigen Mietzahlung gemäß der Buchungsbestätigung nicht. Bei Neu- bzw. Zwischenvermietung wird dem Gast jedoch die anteilige Miete abzgl. einer Bearbeitungsgebühr von 20,00 EUR erstattet.

### **§ 4 – Rechte und Pflichten des Gastes, Haftung**

- (1) Der Gast ist verpflichtet, bezüglich aller vertragsrelevanten Informationen, insbesondere die Anzahl der Personen, die die Ferienwohnung nutzen werden, wahrheitsgemäße Angaben zu machen.
- (2) Die Ferienwohnung darf maximal mit der Anzahl von Personen belegt werden, die in der Buchungsbestätigung genannt ist. Die Belegung mit zusätzlichen Personen bedarf der vorherigen, schriftlichen Zustimmung des Cafes. Der Preis der Ferienwohnung erhöht sich in diesem Fall um den Betrag, den das Cafe in der Zustimmungserklärung nennt. Die Erhöhung errechnet das Cafe aufgrund dessen interner Kalkulation bei der Nutzung der Ferienwohnungen für mehrere Gäste.
- (3) Tiere dürfen nur mit vorheriger Zustimmung und Kenntnis des Cafes in der Ferienwohnung mitgenommen werden. Für die Beherbergung eines Tieres entstehen zusätzliche Kosten.
- (4) Der Gast ist verpflichtet, die Ferienwohnung und deren Inventar pfleglich zu behandeln. Schäden an der Wohnung oder dem Inventar sowie Verlust von Inventar sind dem Cafe unverzüglich zu melden.
- (5) Für schuldhaft vom Gast, seinen Mitreisenden oder von Besuchern verursachte Schäden oder bei Verlust von nachweislich in der Ferienwohnung vorhanden gewesenem Inventar haftet der Gast. Grundlage für die Berechnung des Schadenersatzes sind die nachweisbaren Preise der Zulieferer des Cafes bzw. die auf den Rechnungsbelegen ausgewiesenen Preise für die Reparatur bzw. Ersatzbeschaffung.
- (6) Bei Schlüsselverlust ist der Gast verpflichtet, Schadenersatz in Höhe von 150,00 EUR zu leisten. Dem Gast bleibt es unbenommen, einen niedrigeren Schaden nachzuweisen.
- (7) Der Gast ist verpflichtet, vor der Abreise das komplette Geschirr abzuwaschen, Lebensmittelreste sowie den Müll zu entsorgen und die Wohnung besenrein zu verlassen.
- (8) Für jede Ferienwohnung steht ein Pkw-Stellplatz kostenfrei zur Verfügung. Der Gast verpflichtet sich, nur einen Parkplatz zu nutzen. Sollten weitere Parkplätze benötigt werden, ist auf öffentliche Parkräume zurückzugreifen.
- (9) Möchte der Gast das vom Cafe angebotene WLAN nutzen, muß er eine gesonderte Erklärung bei Übernahme der Ferienwohnung unterzeichnen. Mißbrauch des WLANs, insbesondere bei unberechtigten Downloads oder sonstigen Rechtsverletzungen, werden sowohl zivilrechtlich als auch strafrechtlich verfolgt.

### **§ 5 – Haftung des Vermieters**

- (1) Das Cafe übernimmt keine Haftung für vom Gast eingebrachte Sachen, insbesondere für Schmuck, Wertgegenstände oder Geld, die der Gast in der Wohnung verwahrt und/oder hinterläßt.
- (2) Das Cafe haftet ansonsten lediglich bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit. Von der Haftungsbeschränkung ausgenommen ist die Haftung des Cafes bei Verletzung des Lebens, des Körpers, der Gesundheit oder der Freiheit.

- (3) Dem Gast ist bekannt, daß in seltenen Fällen trotz gewissenhafter und fachmännischer Reinigung insbesondere bei ungünstigen Witterungsbedingungen aufgrund der Seenähe zeitweise Mücken, Fliegen, Ameisen und/oder Spinnen in die Ferienwohnung gelangen können. Das Cafe haftet hierfür nicht, stellt dem Gast jedoch bei Bedarf und kostenfrei geeignete Gegen- bzw. Abwehrmittel zur Verfügung.
- (4) Das Cafe haftet nicht für die dauernde Verfügbarkeit des im Haus angebotenen kostenfreien WLAN.

#### § 6 Rücktritt vom Vertrag

- (1) Der Gast kann jederzeit von dem Vertrag zurücktreten. Der Rücktritt hat schriftlich zu erfolgen.
- (2) Das Cafe verpflichtet sich, die Ferienwohnung im Falle eines Rücktritts erneut anzubieten und versucht möglichst, die Ferienwohnung für den ursprünglich angemieteten Zeitraum erneut zu vermieten. Sofern die Wohnung neu vermietet werden kann, wird dem Gast die gegebenenfalls zuvor geleistete Anzahlung abzüglich einer pauschalen Bearbeitungsgebühr in Höhe von 20,00 EUR zurück erstattet.
- (3) Wenn die Neuvermietung nicht oder nur teilweise gelingt, hat der Gast eine Entschädigung in Höhe von 90% des vereinbarten, ggf. anteiligen Übernachtungspreises für die Zeit des Leerstandes zu bezahlen.
- (4) Die abschließende Berechnung der Entschädigungszahlung erfolgt spätestens zum ursprünglich vereinbarten Abreisetag. Dem Gast bleibt es unbenommen, einen niedrigeren Schaden des Cafes nachzuweisen.
- (5) Das Cafe ist zum Rücktritt vom Vertrag bzw. zur außerordentlichen Kündigung berechtigt, wenn
  - a. der Gast die vereinbarten Vorauszahlung nicht innerhalb der vereinbarten Frist bezahlt
  - b. der Gast am Anreisetag zur vereinbarten Uhrzeit nicht anreist und dem Cafe keine Mitteilung darüber macht bzw. der Vertrag durch den Gast nicht storniert wurde
  - c. höhere Gewalt oder andere vom Cafe nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen
- (6) In den Fällen des Absatzes (5) a. und b. ist das Cafe berechtigt, eine Entschädigung nach Abs. (3) zu verlangen. Ein Schadenersatzanspruch des Gasts besteht bei berechtigtem Rücktritt des Cafes vom Vertrag nicht.

#### § 7 - An- und Abreise

- (1) Die Anreise muß am Anreisetag bis zu der mit dem Cafe vereinbarten Uhrzeit erfolgen. Eine Anreise vor 17.00 Uhr muß ausdrücklich mit dem Cafe vereinbart worden sein.
- (2) Am vereinbarten Abreisetag ist die Wohnung bis spätestens 11:00 Uhr geräumt und besenrein zur Verfügung zu stellen. Bei einer späteren Abreise kann das Cafe wegen der verspäteten Räumung des Zimmers für die vertragsüberschreitende Nutzung bis 13:00 Uhr 50% des vollen Tagesmietpreises und ab 13:00 Uhr 100% des vollen Tagesmietpreises in Rechnung stellen. Dem Gast steht es frei, nachzuweisen, daß dem Cafe ein geringerer Schaden entstanden ist. Weist das Cafe einen höheren Schaden wegen der verspäteten Wohnungsrückgabe nach, kann der konkrete Schaden in Rechnung gestellt werden. Vertragliche Ansprüche des Gasts werden hierdurch nicht begründet.

#### § 8 - Datenschutz

Die vom Gast gegenüber dem Cafe angegebenen persönlichen Daten einschließlich der Personalausweis- und/oder Reisepassnummer werden vom Cafe ggf. elektronisch gespeichert. Die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes werden eingehalten. Die Daten werden insbesondere nicht an Dritte weitergegeben, es sei denn, daß dies für die Vertragsabwicklung erforderlich ist.

#### § 9 - Schlussbestimmungen

- (1) Auf den Vertrag findet ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland Anwendung.
- (2) Erfüllungs- und Zahlungsort ist Moos-Iznang.
- (3) Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB ganz oder teilweise unwirksam oder undurchführbar sein, so wird hiervon die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Die Parteien verpflichten sich ggf., anstelle der unwirksamen/undurchführbaren Bestimmung, eine Bestimmung zu vereinbaren, die in rechtlich zulässiger Weise dem rechtlich und wirtschaftlich Gewolltem möglichst nahe kommt. Entsprechendes gilt für den Fall einer ergänzungsbedürftigen Lücke.

Stand der AGB: 15.12.2014

Gästehaus Cafe Perlmuschel  
 Inh.: Andrea und Isis Blumer  
 Seestr. 14  
 D-78345 Moos-Iznang  
 Telefon: +49 (0)7732. 57083  
[www.cafe-perlmuschel.de](http://www.cafe-perlmuschel.de)